

Akord-razgledavanje apartmana

Lili Poljanic <lilipoljanic@gmail.com>

Tue, Apr 5, 2022 at 3:33 PM

To: Sud Vukovic 1 <velimir.vukovic@tsst.pravosudje.hr>

Postovani suce

u nastavku moj mail odgovor na podnesak Top Class nekretnine j.d.o.o. koji sam uputi opunomocenici, odvjetnici Martini Pecenko.

lp
stec.upr.

----- Forwarded message -----

From: **Lili Poljanic** <lilipoljanic@gmail.com>

Date: Tue, Apr 5, 2022, 14:47

Subject: Fwd: Akord-razgledavanje apartmana

To: <martina.pecenko1@gmail.com>

Postovana

u nastavku mail koji sam poslala Sucu vezano za razgledavanje apartmana u Opatiji.

To bi bio moj odgovor na vase insunuacije iz podneska da moje postupanje "kod zainteresiranog kupca stvara dojam da ga ista želi demotivirati za sudjelovanje u predmetnoj dražbi te potencijalno pogodovati nekom drugom kupcu."

Nize navodim potencijalno zaintetisirane kupce koji su dosli na razgledavanje apartmana 26.03.2022. kako slijedi:

- 1.Kundic Tanja Rijeka
- 2.Duilo Marko Zagreb
- 3.Kovacevic Daniel Rijeka
- 4.Ferencic Matea Rijeka
- 5.Glazar Goran Rijeka
- 6.Suran Ronald Pazin
- 7.Darjan Radicevic Rijeka
- 8.odvjetnik Hrstic Rijeka
- 9.Ivan Birtic Rijeka
10. Kundic Tajana Rijeka
- 11.Natalija Mrcelja Rijeka
- 12.Svetec Mladen Jakovlje-
razlucni vjerovnik

Navedeni kupci su me kontaktirali i u Veljaci i Ozujku i svima sam rekla da ce razgledavanje biti pri koncu Ozujka. Nakon sto sam odredila datum svima sam nekoliko dana prije poslala obavjest da ce razgledavanje biti 26.03. Na razgledavanju se pojavio i veci broj zaintetisiranih od nabrojenih ali me nisu interesirala njihova imena ni eventualno koga zastupaju.

Obzirom da ste insinuirali u podnesku o mom potencijalnom pogodovanju nekom drugom vjerovniku uzimam pravo da insinuiram da je vas klijent vjerojatno mislio da nitko nece uplatiti jamcevinu za 1.dražbu, i da ce cekati razvoj situacije u slijedecim dražbama (on mi je rekao da je uplacena jedna) zato nije kao ostali navedeni kupci prema pozivu FINA-e od 08.02.202. kontaktirao me ranije nego tek 04.04.2022. kada je vidio da je uplacena jamcevina jer bi bio kao i svi ostali potencijalni kupci obavjesten o datumu razgledavanja nekretnina u Opatiji , 26.03., primjereno za odluku prije krajnjeg roka za uplatu jamcevine.

Za napomenuti je da je duznost stec.upr. da vodi brigu o troskovima i zastiti stecajnu mase od nepotrebnih i nijedan od vjerovnika pa ni sud ne bi opravdao nepotrebno nastali trosak u ovom slucaju. Tim vise smatram da sam ispravno postupila kad sam iz javne objave iscitala financijsku sliku vasesg klijenta

lp
stec.upr.

----- Forwarded message -----

From: **Lili Poljanic** <lilipoljanic@gmail.com>

Date: Tue, Mar 29, 2022, 11:59

Subject: Akord-razgledavanje apartmana

To: Sud Vukovic 1 <velimir.vukovic@tsst.pravosudje.hr>

Postovani suce

izvjestavam vas da sam organizirala s potencijalnim kupcima razgledavanje apartmana u subotu 26.03.22.

Iz Splita sam otisla u Opatiju 25.03.22. ujutro a vratila sam se u nedjelju navece 27.03.22. U subotu na razgledavanje doslo je oko 15-tak potencijalnih kupaca i gosp. Svetec koji je kupio trazbinu od Sberbanke.

Krajnji rok uplate jamcevine je do 10.04.22. a dražba završava 04.05.22. u 12:00 h.

Lp